

Hankintasopimus liite 06

Vuodelle 2025 osoitettu määrärahavaraus pitää sisällään seuraavat kaavoitushankkeet:

- Teollisuusalueiden asemakaava
- Keskustan itäpuolisen alueen asemakaava
- Keskustan ja satama-alueen asemakaava

Tavoitteena on saada teollisuusalueiden asemakaava hyväksymiskäsittelyyn, keskustan itäpuolisen alueen asemakaavan päivitys ehdotusvaiheeseen sekä käynnistää keskustan ja satama-alueen asemakaavan päivittäminen.

Lisäksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy avustaa Puumalan kunnan rakennusvalvontaa kaavallista tulkintaa tarvittavissa tapauksissa.

Tarvittaessa resursseja voidaan jakaa vuoden aikana hankkeelta toiselle ja erikseen sovittaessa suunnata resursseja myös muihin tehtäviin. Tällaisia voivat olla esimerkiksi investointien tukeminen, yleiskaavojen muuttaminen tai keskustan kehittäminen.

Uusista hankkeista neuvotellaan kunnan teknisen johtajan kanssa ennen työn aloittamista.

Kaavoituksen käynnistämispäätökset tekee kunnanhallitus ja kaavat hyväksyy pääsääntöisesti kunnanvaltuusto. Yhtiö toimii kunnan kutsumana asiantuntijana kaavoitukseen liittyvissä suunnittelupalavereissa ja viranomaisneuvotteluissa. Yhtiön aluekehitysjohtaja on tavattavissa Puumalassa tarpeen mukaan

Asiakirjojen tulostaminen, kuulemiset ja lehti-ilmoituksen kuuluvat kunnan vastuulle. Kaavoitusta koskevissa sopimusasioissa yhtiön rooli on tuottaa tarvittavaa aineistoa päätöksenteon tueksi. Lisäksi yhtiö laatii vuotuisen kaavoituskatsauksen teknisen johtajan ohjauksessa.

Sopimushinta pitää sisällään kaikki henkilöstökulut, mukaan lukien matka- ja päivärahakulut sekä tarvittavien inventointien laatimisen.